

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

Е.В. Домрачев

«15» 20 15 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В.Ф. Гаркавый

«15» 20 15 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки и межевания территории,
предусматривающего размещение линейного объекта
«Наружные сети водоснабжения квартала жилой застройки»

~~(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)~~

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является Постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № <u>293</u> от « <u>12</u> » <u>10</u> 20 <u>15</u> г.
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства Заказчика.
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется Заказчиком на основании тендера.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012г. №83, с изменениями от 14.07.2015г.; - Местные нормативы градостроительного проектирования; - Нормативные правовые акты о градостроительной деятельности;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Нормативные правовые акты о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования; - Нормативные правовые акты о порядке подготовки документации по планировке территории; - Муниципальные правовые акты о порядке подготовки документации по планировке территории; - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. - Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; - Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - СНиП 2.07.01-89* (СП42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части не противоречащей ГК РФ); - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городских и других населенных пунктах Российской Федерации»; - Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области.
7.	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённый решением Совета депутатов от _____ 20____ г. №_____;</p> <p>Правила землепользования и застройки МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённые решением Совета депутатов от 06.02.2013г. №1;</p> <p>Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки:</p> <p>ТД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки;</p> <p>ТЖ4 – Зона многоэтажной жилой застройки;</p> <p>ТТ-1 – Зона улично-дорожной сети;</p> <p>ТТ-3 – Зона объектов железнодорожного транспорта и метрополитена;</p> <p>ТР-4 – Прибрежная зона.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>Утверждённые проекты застройки кварталов:</p> <p>Проект планировки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, улицей Шоссе в Лаврики, южной границей земельного участка с кадастровым №47:07:0722001:322 и южной границей земельного участка с кадастровым №47:07:0722001:321, утверждённый Постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №323 от 01.11.2012г.</p>
8.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на следующую территорию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Территория, ограниченная: с запада – железной дорогой Санкт-Петербург–Приозерск; с востока –земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:70; с юга – развилкой к электродепо метрополитена «Северное»; на севере – кварталом жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:4741. <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории – 2 га.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта:</p> <p>1. Трубопровод (водовод):</p> <p>«Наружные сети водоснабжения квартала жилой застройки».</p> <p>Начальный пункт: восточнее железной дороги Санкт-Петербург–Приозерск в районе развилки к электродепо «Северное».</p> <p>Конечный пункт: Юго-западный угол квартала жилой застройки – от земельного участка 47:07:0722001:4741.</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении №1 к Градостроительному заданию. Ориентировочный маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта указан в Приложении №2 к градостроительному заданию.</p>
9.	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель:</p> <p>обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <p>определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта местного значения;</p> <p>разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории (при необходимости) планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10.	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст.ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); • материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются: • основной чертеж планировки территории; • чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элемента планировочной структуры; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • разбивочный чертеж красных линий; • схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах); • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема границ зон с особыми условиями использования территорий; • схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; • ориентировочный план трассы линейного объекта. <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
11.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>1. Перечень основной исходной информации указан в Приложении №3 к Градостроительному заданию.</p> <p>2. Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию, указанную в Приложении №3, в течение 10 рабочих дней с даты заключения контракта.</p> <p>3. Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика (при её наличии), предоставляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации</p> <p>Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.</p>
12	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Использовать имеющиеся (предоставляемые Заказчиком) материалы инженерных изысканий и проектных решений по рассматриваемому линейному объекту.
13.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки:</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; по итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде планов с пояснительной запиской), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органом местного самоуправления – администрацией МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п.1 раздела 9 Градостроительного задания;</p> <p>Последовательность и сроки выполнения работы:</p> <p>Определяются календарным планом на этапе заключения контракта (договора).</p> <p>Основные требования к содержанию представляемых материалов:</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в соответствии с требованиями</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ст.ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ; • принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования МО «Муринское сельское поселение» ВПР ЛО. <p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на всех чертежах: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц. • на основном чертеже планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения; - границы зон размещения объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; - существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения. <p>на чертеже межевания территории:</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа, передачи на баланс, на период эксплуатации.</p> <p>Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: <ul style="list-style-type: none"> плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; <p>предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования;</p> <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <p>на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; - границы проектируемой территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа). <p>• на схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>осуществляется проектирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным ГКН; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжей части; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; • на разбивочном чертеже красных линий: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; • на схеме организации улично-дорожной сети: <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; • на схеме границ территорий объектов культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; • на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил; • на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>уклоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; <p>• на ориентировочном плане трасс линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций; <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.); ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу (аренде) данных участков по трассе прохождения линейного объекта; ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 №П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 №П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p>
14	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Основные требования к форме представляемых материалов:</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000... 1:2000 (с</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейных объектов, может выполняться в масштабах 1:500...1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000...1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500...1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – не менее 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного А2...А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность чертежей) на бумажной основе – не менее 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске – не менее 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Дополнительно 1 экз. документации в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе необходимо передать на хранение в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p>
15	Публичные слушания	<p>Организация и проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории осуществляются Заказчиком при содействии администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с участием представителей проектировщика.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.</p>
16	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, следует осуществлять в порядке, установленном ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование в органы местного самоуправления, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, в порядке, установленном ч.12.2 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области проверенную и согласованную документацию проекта планировки и межевания территории передаёт для согласования в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в установленном порядке.</p>

От разработчика:

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТАЛЬ»

_____ / А.В. Васильев /

« _____ » _____ 20__ г.

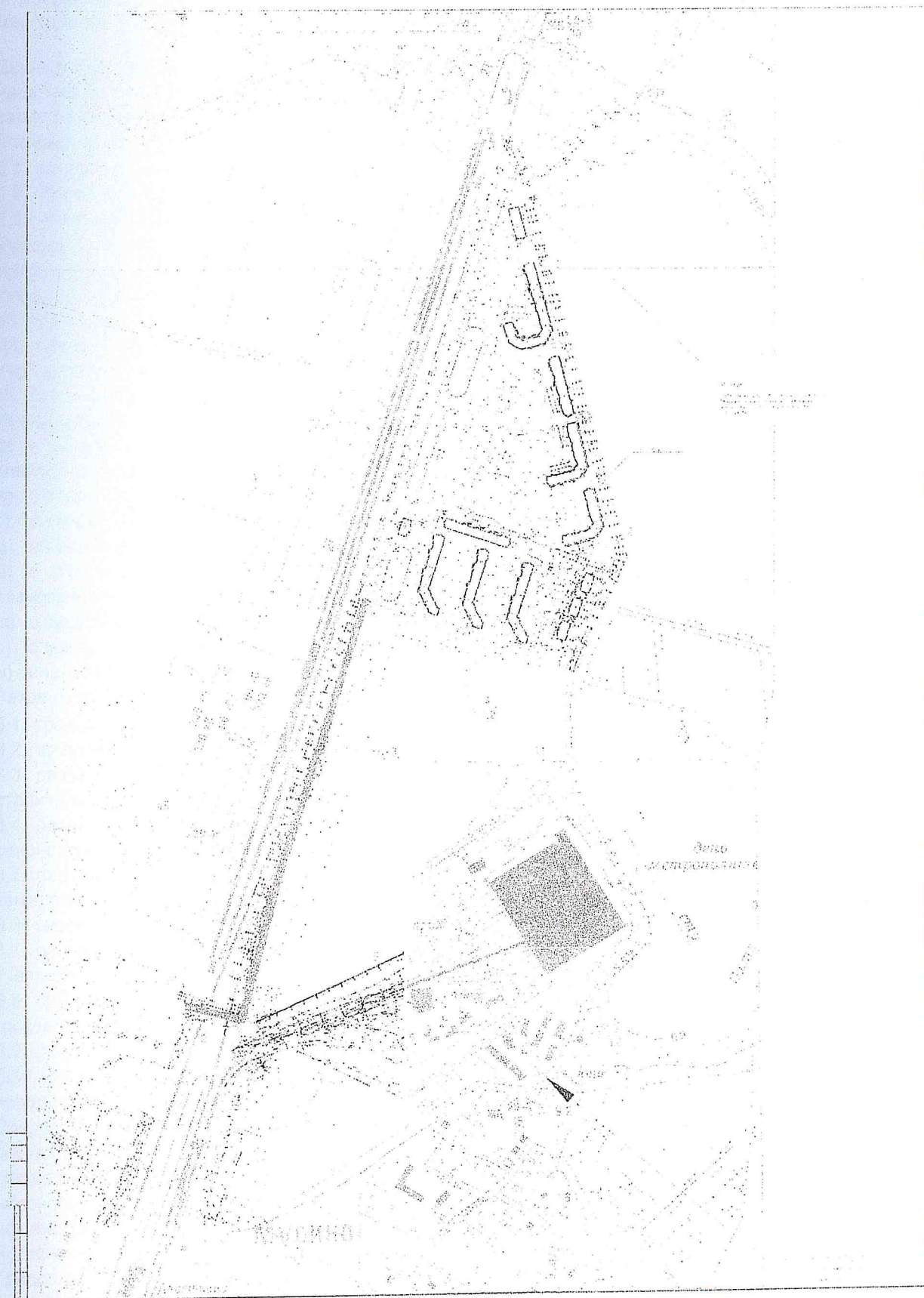
Пентешин Ф.И.



Технико-экономические характеристики линейного объекта

1. Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:
 - 1.1. трубопровод: водопровод подводящий В1, диаметр 500мм (стенка 29,7мм), футляр 710мм (стенка 42,1мм), 2 нитки, способ прокладки – горизонтально направленное бурение (ГНБ);
2. Категория планируемого к размещению линейного объекта:
 - 2.1. водопровод: напорный, из труб полиэтиленовых, 500мм, ПЭ100 SDR17 P N10 ГОСТ18599-2001;
3. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта:
 - 3.1. водопровод – 2 489 м;
4. Проектная мощность планируемого к размещению линейного объекта:
 - 4.1. водопровод – 4 096 м³/сут.;
5. Сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта:
 - 5.1. водопровод: Водопроводные вводы подводящего водопровода 2х500мм присоединяются к магистральному водопроводу 710мм в целях подачи на объекты в квартале жилой застройки воды питьевого качества.
6. Основные параметры продольного профиля и полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта:
 - 6.1. водопровод: глубина заложения – 3...4м;

Ориентировочный маршрут
прохождения трассы линейного объекта

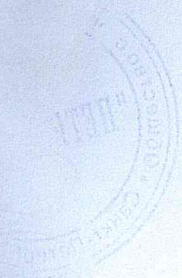


Перечень основной исходной информации

Заказчик по требованию Разработчика передаёт следующую исходную документацию (при наличии) и/или осуществляет соответствующие запросы о предоставлении испрашиваемых материалов в органы исполнительной власти:

1. Данные государственного кадастра недвижимости о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах и земельных участках на проектируемой территории.
2. Материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий:
 - 2.1. Цифровая картографическая основа масштаба 1:25000 и ниже;
 - 2.2. Карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности, масштаба 1:25000, и ниже;
 - 2.3. Иные материалы (при наличии).
3. Материалы опорных (дежурных) и адресных планов, регистрационных планов подземных инженерных коммуникаций и атласов геологических выработок.
4. Инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости.
5. Данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения, транспортном обслуживании территории.
6. Историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории культуры.
7. Информация:
 - а) о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - в) о зонах с особыми условиями использования территорий;
 - г) о территориях объектов культурного наследия;
 - д) об особо охраняемых природных территориях;
 - е) о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - ж) о результатах инженерных изысканий;
 - з) о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых;
 - и) иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории.
8. Разрешительная документация:
 - 8.1. градостроительные планы земельных участков;
 - 8.2. архитектурно-планировочные задания, выданные по инициативе застройщика или заказчика;
 - 8.3. разрешения на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
 - 8.4. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 8.5. решения органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;
 - 8.6. решения органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;
 - 8.7. решения органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - 8.8. соглашения о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;
 - 8.9. решения о развитии застроенной территории;
 - 8.10. иная разрешительная документация, устанавливающая или изменяющая правовой режим использования территории.
9. Сведения о стратегических и социально-экономических документах, на основании которых осуществляется размещение линейного объекта.
10. Нормативные правовые акты органов государственной власти наименование субъекта РФ и органов местного самоуправления наименование муниципального образования о составе и содержании документации по планировке территории.
11. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
12. Градостроительная документация (утвержденная и проекты):

- 12.1. Схемы территориального планирования;
 - 12.2. Документация территориального планирования;
 - 12.3. Документация по планировке территорий;
 - 12.4. Правила землепользования и застройки.
- 13. Комплексная транспортная схема муниципального образования;
 - 14. Комплексная инженерная схема муниципального образования.



В настоящем документе
и скреплено печатью
ответственного
лиц(а) *Л.В. [подпись]*

